

Årsberetningen - 2018

Bestyrelsen arbejder for at gøre området mere attraktivt med henblik på at opnå langt bedre udlejningspriser og især salgspriser. Vi ligger i langt nede på listen, når det gælder priser og områdes omdømme.

- Den normale vedligeholdelse af grøfterensning, græs -og hegnsklipning er foretaget, dog ikke så ofte som tidligere, da der gerne skulle være penge til optimering af området.
- De to åbne grillhytter ved søen vil blive færdige i 2019 – de opsættes og færdig monteres af foreningsmedlemmer.
- Vores godkendte hastighedsbegrænsning med vejbump har været en succes, de fartgale støvgenebilister er bremsset.
- Der har været klager fra 2 udlejere og deres kunder over, at der flød flamingo og PVC, men også over nogle ungdomsgruppers opførsel, det skulle være bragt til ophør.
- Der har været klager fra tyske kunder over at skraldespandene blev smidt frem for at blive stillet på plads af skraldevognene.
- Bestyrelsen har fotograferet det et par gange og sendt klager til Kommunen, som prøvede at få os til at klage direkte til deres underleverandør, men sådan spiller klaveret ikke.
- Vil Kommunerne drive konkurrerende virksomhed, må de naturligvis tage deres ansvar og sikre sig, at deres underleverandører har indbygget et kvalitetskrav og at underleverandøren instruerer og leder sine ansatte, selvom der er akkordarbejde.
- Husejerne anmodes om at etablere en skraldespandsindhegning, bygget som et U ude ved grusvejen – den skal som alt andet træ på vores grunde være malet sort.
- Der er gravet en afvandingskanal parallelt med Dommersøvej vest for grundstykkerne, alle opfordres til at koble sig på ved at lade en afvandingskanal grave på egen jord.

Der er huse, hvor der er en kanal som husejerne ikke har benyttet på trods af, at deres huse af og til sopper i vand, hvilket forringer omdømmet og huspriserne.

<https://dbrs.dk/ringkoebing/Sommerhuse-sopper-i-vand/artikel/4090> - det er ikke den slags artikler der fremmer salget.

Der er planlagt at grave en grøft mere langs Kornbjergvej, som husejerne kan koble sig på.

Bestyrelsen anmoder alle husejere om at bidrage til området omdømmet – bl.a. ved at få afledt deres overfladevand til de kanaler Grundejerforeningen har etableret på fællesområderne.

På vegne af bestyrelsen

Formand Leo Bergsted Mortensen

vestdanmark@gmail.com

www.grundejerforeningen-husbystrand.dk